

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 4**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	4 189.67
2	Запуск системы отопления		раз	2 037.59
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	21 003.16
5	Промывка выпусков системы канализации		м	4 763.97
6	2й подъезд, чистка лежака канализации.			953.71
7	Встал центральный коллектор, пробивали 2 колодца перед домом.			2 141.82
8	Замена лежака канализации			23 057.
9	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	6 676.55
10	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	9 767.44
11	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	142.88
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			210.78
13	Уборка сосулек с козырьков.		1 объект	190.65
14	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	4 442.69
15	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	9 172.45
16	Полная уборка лестничных клеток		раз	169.56
17	Посыпка территории		м2	62.16
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	1 763.2
18	Выкашивание газонов		м2 газонов	1 715.32
19	Полная санитарная уборка территории		м.кв.	13 646.68
20	Уборка газонов от случайного мусора		раз	895.68
21	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 396.8
22	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	308.87
23	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 396.8
24	АДС	Ежемесячно	м.кв.	5 891.76
25	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	38 340.12
26	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	16 268.16
27	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	2 945.88
28	Аварийное обслуживание		раз	6 858.96
29	Дезинсекция подвалов		м.кв	2 190.98
30	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	3 392.
31	Техническое обслуживание газового оборудования			5 581.44
32	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	1 588.5
33	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	470.02
	<b>Итого</b>			<b>200 397.97</b>

Остаток средств на начало года (руб):	80921.73
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	65113.81
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	190344.63
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	171113.10
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	70868.39

Экономист Соклакова Н.А.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"